



KORRALDUS

12.02.2026 nr 1.1-3/26/91

Riigivara otsustuskorras kasutamiseks andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega

Riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 14 lõike 2, § 19 lõike 1¹, § 20 lõike 2 ja § 26 lõike 4 ning kinnistusraamatuseaduse § 36 alusel ja kooskõlas RVS § 18 lõike 2 punktiga 1 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikega 1 ning lähtudes taristuministri 24.12.2024 käskkirjast nr 1-2/24/533 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti strateegilise planeerimise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 02.01.2025 käskkirjast nr 1.1-1/25/2 „Volituse andmine“ ning Anija Vallavalitsuse taotlusest (Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud nr 8-4/26/2137-1):

1. Annan otsustuskorras kasutamiseks ja isikliku kasutusõigusega koormamiseks tasuta ja tähtajatult Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevate kinnisasjade osad Anija valla (edaspidi õigustatud isik) kasuks Anija Vallavalitsuse (registrikood 75018816, Harju maakond, Anija vald, Kehra linn, F. R. Kreutzwaldi tn 6) kaudu järgmiselt:

- 1.1. aadressil Harju maakonnas Anija vallas Pikva külas asuva 12 Kose-Jägala tee kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 12906150, katastritunnus 14002:001:0081, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV67946) osad, millelele vastavad piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi (PARI) kasutusalad ruumikujud tunnustega:

109 m² suuruse osa (pos 1), PARI ID 1077489 kergliiklustee rajamiseks;
25 m² suuruse osa (pos 2), PARI ID 1077546 kergliiklustee rajamiseks;
30 m² suuruse osa (pos 3), PARI ID 1077552 kergliiklustee ja truubi rajamiseks;
26 m² suuruse osa (pos 4), PARI ID 1077557 kergliiklustee rajamiseks;
26 m² suuruse osa (pos 5), PARI ID 1077559 kergliiklustee rajamiseks;
37 m² suuruse osa (pos 6), PARI ID 1077562 tänavavalgustuse rajamiseks;
23 m² suuruse osa (pos 7), PARI ID 1077615 kergliiklustee rajamiseks;
33 m² suuruse osa (pos 8), PARI ID 1077621 kergliiklustee rajamiseks;
34 m² suuruse osa (pos 9), PARI ID 1077627 kergliiklustee rajamiseks;
34 m² suuruse osa (pos 10), PARI ID 1077630 kergliiklustee rajamiseks;
39 m² suuruse osa (pos 11), PARI ID 1077634 kergliiklustee rajamiseks;
321 m² suuruse osa (pos 12), PARI ID 1077638 kergliiklustee ja truubi rajamiseks;
29 m² suuruse osa (pos 13), PARI ID 1077645 kergliiklustee rajamiseks;
28 m² suuruse osa (pos 14), PARI ID 1077646 kergliiklustee rajamiseks;
19 m² suuruse osa (pos 15), PARI ID 1077650 kergliiklustee rajamiseks lisatud plaanidele (Lisa 1-8 IKÕ seadmise plaan).

- 1.2. aadressil Harju maakonnas Anija vallas Lehtmetsa külas asuva 11127 Kaunissaare-Kehra tee kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 5537550, katastritunnus 14001:002:0239, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV11225) 402 m² suuruse osa (pos 1), PARI ID 1077533, kergliiklustee, pingi, jalgrattahoidja ja prügikasti rajamiseks vastavalt lisatud plaanile (Lisa 9 IKÕ seadmise plaan).

Kergliiklustee, truup, pink, jalgrattahoidja ja prügikast ning tänavavalgustus edaspidi ühiselt nimetatud rajatis, lisad 1-9 edaspidi nimetatud kasutusõiguse ala.

2. Punktides 1.1.-1.2. nimetatud kasutusõiguse alad antakse kasutamiseks tingimusel, et õigustatud isik kohustub:
 - 2.1. tagama rajatise avaliku kasutamise;
 - 2.2. kasutama rajatist vaid seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks;
 - 2.3. teostama rajatise korrashoidu vastavalt õigusaktidele oma vahenditega ja omal kulul;
 - 2.4. kasutama kasutusõiguse ala säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks kinnisasja omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
 - 2.5. korraldama kasutusõiguse alal riigitee teehoidu talitluse tagamise eesmärgil;
 - 2.6. mitte halvendama liiklust riigiteel, mis piirneb kasutusõiguse alaga ja lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada riigitee kaitsevööndis teehoiu teostamist, s.h teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
 - 2.7. esitama Transpordiametile dokumendid rajatise teeregistrisse kandmiseks;
 - 2.8. andma põhjendatud seisukohti kasutusõiguse alale kavandatavate avalikes huvides olevate tehnovõrkude või -rajatiste ehitamise kohta;
 - 2.9. säilitama rajatisega seotud dokumendid (nt projekt, teostusjoonised jm dokumendid) lepingu kehtivuse perioodil;
 - 2.10. tagama vara majandusliku säilimise.
3. Kasutusõigus ei ole samal talituslikul eesmärgil üleantav kolmandale isikule ilma Transpordiameti nõusolekuta. Õigustatud isik võib anda riigivara kolmanda isiku kasutusse allkasutuslepingu alusel üksnes juhul, kui selleks on Transpordiameti nõusolek ja allkasutuslepingus lepatakse kokku lepingu avalikustamises avaliku teabe seaduse kohaselt.
4. Õigustatud isik võib lepingu üles öelda, teatades sellest teisele poolele ette vähemalt 6 kuud.
5. Kinnisasja omanik jätab endale õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud kasutusõiguse ala on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil.
6. Kinnisasja omanik saab lepingu ühepoolselt ennetähtaegselt lõpetada, teatades sellest teisele poolele ette 30 päeva, kui õigustatud isiku üle järelevalvet teostava asutuse ettekirjutus lepingu täitmise kohta on jäetud korduvalt täitmata või see takistab lepingu edasist täitmist või lepingu edasine täitmine võib põhjustada kahju kinnisasja omanikule või kolmandatele isikutele.
7. Lepingu lõppemisel võib õigustatud isik rajatise likvideerida ainult kinnisasja omaniku kirjalikul nõusolekul. 6 kuud enne lepingu ülesütlemist peab õigustatud isik pöörduma kinnisasja omaniku poole, et selgitada välja kinnisasja omaniku seisukoht rajatise säilitamiseks ja õigustatud isiku teehoiu kohustuse ülevõtmiseks või rajatise likvideerimiseks. Juhul kui kinnisasja omanik annab nõusoleku rajatise likvideerimiseks, kohustub õigustatud isik rajatise likvideerima ja taastama kasutusõiguse alal lepingu sõlmimisele eelnenud seisukorra omal kulul ilma kinnisasja omanikult täiendavat hüvitist saamata. Juhul, kui kinnisasja omanik ei

anna nõusolekut rajatise likvideerimiseks, läheb rajatise omand ning kohustus teostada teehoidu üle kinnisasja omanikule, kusjuures õigustatud isikul ei ole õigust saada rajatise omandamise eest kinnisasja omanikult hüvitist.

8. Lepingu lõppemisel on õigustatud isik kohustatud tehoiu korraldamise kohustuse järjepidevuse tagamiseks kinnisasja omanikule üle andma kogu tehoiu korraldamisega seotud dokumentatsiooni. Rajatise ja dokumentide üleandmise kohta vormistatakse üleandmise-vastuvõtmise akt.
9. Rajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 03.02.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/20364-5 kooskõlastatud ja Landverk OÜ koostatud projektile nr T2523 „Pikva-Kaunissaare kergliiklustee projekt. Tee-ehituslik osa“ (eriosa koostaja OÜ Elsaro, töö nr T2523 „Pikva-Kaunissaare kergliiklustee projekt. Tänavavalgustuse osa. Eelprojekt“).
10. Transpordiametil on õigus nõuda isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu rikkumise korral õigustatud isikult leppetrahvi summas kuni 500 eurot. Leppetrahvi määramine ei vabasta õigustatud isikut isikliku kasutusõiguse seadmise lepingust tulenevate kohustuste täitmisest.
11. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine korralduses nimetatud kasutusõiguse alale rajatise (kergliiklustee, truup, pink, jalgrattahoidja, prügikast ning tänavavalgustus) ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja tehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil. Isikliku kasutusõiguse lepingu lahutamatuks lisaks lugeda lisatud plaanid ning korralduses määratud tingimused.
12. Õigustatud isik vastutab PARI andmete õigsuse eest. Vastuolu korral loetakse õigeks Transpordiameti poolt kooskõlastatud projekt ja lepingule lisatud plaanide kasutusõiguse alad.
13. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
14. Transpordiamet ja õigustatud isik vormistavad riigivaraseaduse § 24 lõike 2 kohaselt digitaalselt allkirjastatud riigivara valduse üleandmise-vastuvõtmise akti viieteistkümne (15) tööpäeva jooksul arvates notariaalse lepingu sõlmimisest.
15. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
16. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõiguse leping ja asjaõigusleping.
17. Maade osakonnal korraldada lepingu kandmine riigi kinnisvararegistrisse vastavalt RVS-le.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen

juhataja
maade osakond